

PREDISPOSIZIONE CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1. Rosenberg Galleria d'Arte - Casa d'Aste (in seguito Rosenberg) agisce in qualità di mandataria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1704 cod. civ., in nome e per conto del Venditore dei beni oggetto dell'asta. Per tale ragione Rosenberg non si assume nei confronti dell'Aggiudicatario o di qualunque altro partecipante all'asta alcuna responsabilità ulteriore rispetto a quella derivante dalla sua qualità di mandataria.
2. I beni oggetto dell'asta sono da considerarsi come beni usati e come tali non qualificabili come prodotto secondo la definizione di cui all'art. 3 lettera e) del Codice del consumo (Decreto Legislativo 6.9.2005, n. 206).
3. La partecipazione all'asta è personale. L'eventuale partecipazione in nome e per conto di terzi dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzata in forma scritta da Rosenberg, che avrà facoltà di richiedere il previo deposito di una procura autenticata e di adeguate referenze bancarie o di altro genere.
4. Tutte le aste sono precedute da un'esposizione al fine di permettere un esame approfondito circa l'autenticità, lo stato di conservazione, la provenienza, il tipo e la qualità dei beni. Dopo l'aggiudicazione l'Aggiudicatario non potrà vantare alcun diritto nei confronti di chicchessia con riguardo a vizi riconoscibili relativi allo stato di conservazione, all'errata attribuzione, all'autenticità e alla provenienza dei beni.
5. Le descrizioni o illustrazioni dei beni contenute in cataloghi, in brochures e in qualsiasi altro materiale illustrativo hanno carattere meramente indicativo e non potranno generare alcun affidamento da parte dell'Aggiudicatario. Rosenberg, agendo in qualità di mandatario del Venditore, declina ogni responsabilità in ordine alla descrizione dei beni contenuta nei suddetti cataloghi, brochures e altro materiale illustrativo.
6. Eventuali contestazioni circa l'esattezza delle attribuzioni riportate nel catalogo d'asta dovranno essere mosse a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno da inviare entro e non oltre 8 giorni dalla data di aggiudicazione. Se la contestazione risultasse fondata - sulla base della documentazione che in ogni caso dovrà essere prodotta a cura e spese dell'aggiudicatario ed all'esito del contraddittorio tra un consulente della Rosenberg ed un esperto di pari qualifica designato dal cliente - la Rosenberg sarà tenuta esclusivamente al rimborso delle somme già percepite senza interessi, dietro restituzione dei beni aggiudicati, senza alcun ulteriore obbligo di risarcimento a nessun titolo. Infatti la Rosenberg, nella propria qualità di mandataria, non potrà ritenersi responsabile per le attribuzioni ed expertise relativi ai lotti battuti.
7. L'esportazione dal territorio della Repubblica Italiana di un lotto, in particolare per le opere aventi già più di cinquant'anni, è soggetta alle norme contenute nel D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 (artt. 65 ss.). L'esportazione dei beni al di fuori dell'Unione Europea è altresì assoggettata alla disciplina prevista dal Regolamento CEE n. 3911/92 del 9 dicembre 1992 come modificato dal Regolamento CEE n. 2469/96 del 16 dicembre 1996 e dal Regolamento CEE n. 974/O 1 del 14 maggio 2001.
8. In entrambi i casi il rilascio dei relativi attestati di libera circolazione è a carico dell'acquirente. Il mancato rilascio o il ritardo nel rilascio di una qualsiasi licenza non costituisce una causa di risoluzione o di annullamento della vendita, né giustifica il ritardato pagamento da parte dell'acquirente dell'ammontare totale dovuto.
9. Per gli oggetti sottoposti alla notifica dello Stato ai sensi degli articoli 2, 3 e 5 della legge 1/6/1939 n. 1089, gli acquirenti sono tenuti all'osservanza di tutte le disposizioni.
10. La cifra di aggiudicazione è costituita dal prezzo di vendita oltre l'I.V.A. prevista dall'art. 74 comma 8 D.P.R. 633/72, aggiunto dall'art. 4° comma lettera C della legge 413/91.
11. Alla cifra di aggiudicazione è da aggiungere il 18% IVA compresa, come diritto d'asta.
12. Il pagamento dei lotti dovrà essere effettuato immediatamente dopo l'asta e comunque non oltre due giorni lavorativi dalla data della stessa.
13. Saranno accettate le seguenti forme di pagamento: A) contanti fino a 12.500 Euro; B) assegno circolare, soggetto a preventiva verifica con Istituto di emissione; C) assegno bancario di conto corrente, previo accordo con la direzione; D) bonifico bancario.
14. Rosenberg non accetta il pagamento in contanti per importi superiori a 12.500= euro in base alle disposizioni dell'art. 1, D.L. 3 maggio 1991 n. 143, convertito con modifiche in legge 5 Luglio 1991 n. 197.
15. Per il pagamento rateale - ove eventualmente concesso dalla direzione - si applica automaticamente la norma dell'art. 1523 codice civile e pertanto la proprietà sarà trasferita dal venditore all'acquirente solo al pagamento dell'ultima rata a buon fine, mentre i rischi si trasferiscono all'acquirente immediatamente.
16. Se l'acquirente effettuerà il pagamento tramite assegno bancario, assegno circolare, vaglia postale o altro mezzo diverso dal contante, la proprietà gli sarà trasferita solo quando il pagamento sarà andato a buon fine, ovvero quando la Rosenberg avrà realmente incassato l'intero importo. Gli oggetti acquistati dovranno essere interamente pagati entro 48 ore dopo l'asta e ritirati non oltre i dieci giorni successivi alla vendita. La Rosenberg è autorizzata a non consegnare gli oggetti se prima l'aggiudicatario non avrà provveduto al saldo totale. In caso di pagamenti diversi dal contante la Rosenberg è autorizzata ad accertarsi del buon esito dei pagamenti prima di consegnare gli oggetti. In caso di mancato pagamento, fermo restando il risarcimento dei danni, la Rosenberg potrà:
 - a. restituire gli oggetti ai mancati venditori ed esigere dal mancato acquirente il pagamento dei diritti d'asta perduti e delle spese sostenute;
 - b. agire per ottenere l'esecuzione coattiva dell'obbligo d'acquisto;
 - c. mettere in vendita gli oggetti sia in aste successive sia a trattativa privata sia affidandoli a terzi.
 - d. potrà anche avvalersi della legge che tutela la libertà degli incanti e punisce penalmente la turbativa d'asta.
17. L'aggiudicatario ha diritto di recedere dal contratto con comunicazione scritta mediante raccomandata R.R. inviata alla Rosenberg entro dieci giorni dall'aggiudicazione. In tale caso l'aggiudicatario dovrà versare alla Rosenberg una penale ai sensi dell'art. 1382 codice civile sin d'ora concordata e pattuita nella misura del 10% (dieci per cento) del prezzo d'aggiudicazione dell'oggetto oltre al pagamento dei diritti d'asta e IVA pari al 18% (dieciotto per cento) del prezzo.
18. il direttore della vendita può accettare commissioni d'acquisto sulle opere a prezzi determinati su preciso mandato.
19. Le opere sono aggiudicate dal direttore della vendita; in caso di contestazione sull'aggiudicazione dell'oggetto, è facoltà del banditore riprendere l'incanto sulla base dell'offerta precedentemente fatta.
20. Fintantoché il lotto acquistato resterà depositato presso la sede della Rosenberg, quest'ultima è esonerata da qualsiasi obbligo di assicurazione. Se richiesta per iscritto dall'aggiudicatario, o se, a sua insindacabile scelta, Rosenberg riterrà di assicurare il lotto per il valore di aggiudicazione per conto e spese dell'aggiudicatario, il lotto sarà consegnato all'aggiudicatario solo dopo che quest'ultimo avrà integralmente rimborsato a Rosenberg tutte le spese di deposito, eventuale trasporto, assicurazione e qualsiasi altra spesa sostenuta.

21. La Rosenberg, provvederà alla spedizione del lotto acquistato solo se richiesto per iscritto dall'aggiudicatario, previo integrale pagamento del lotto acquistato e dietro presentazione delle eventuali licenze di esportazione necessarie. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1737 segg. Codice Civile, l'imballaggio e la spedizione avverranno a spese e a rischio e pericolo dell'aggiudicatario. In nessun caso la Rosenberg si assume la responsabilità per azioni od omissioni degli addetti all'imballaggio e dei trasportatori. In caso di reclamo per ritardo della consegna, ammanco o avaria della merce verificatasi durante il trasporto, l'aggiudicatario dovrà rivolgersi al vettore o chi per esso. L'eventuale copertura assicurativa della proprietà in viaggio dovrà essere concordata tra l'aggiudicatario e il trasportatore, senza alcuna responsabilità della Rosenberg. Tale copertura sarà a integrale carico dell'aggiudicatario.

22. I partecipanti all'asta accettano automaticamente, integralmente e senza riserve le presenti condizioni di vendita e se si renderanno aggiudicatari di un qualsiasi oggetto, assumeranno giuridicamente le responsabilità derivanti dall'avvenuto acquisto.

23. I partecipanti all'asta dichiarano ed accettano che ogni eventuale controversia sarà deferita in via esclusiva alla cognizione del Foro di Milano, accettando contestualmente in tal modo l'esclusività di della giurisdizione.

DATA

FIRMA

Per espressa accettazione degli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.

DATA

FIRMA